

Conseil Municipal
28 JUIN 2013
Procès Verbal

Sous la présidence de : M. Daniel VERDELHAN

Présents : COURBIER – DEL CONFETTO – COMTE – GARD – BELLAGAMBA – GRAVEZAT – GUILLEMET – GAUFFROY – HLYWA – FRANCE – GARCIA – MALACHANNE – MERLE – PERTUS – RIOS – ROUQUETTE - ROUX

Procurations : GRAS a donné procuration à GARD

AYMARETTI a donné procuration à COURBIER

SINET a donné procuration à MALACHANNE

Excusée : ALLARD.CROUZET

Absente : TEYSSIER.JAVEL

Madame Hlywa est élue secrétaire de séance.

Le procès verbal de la séance précédente est adopté.

I /Informations de début de séance

1) PPRT

Sa préparation par les services de l'état en concertation avec les personnes associées et le comité local d'information et de concertation touche à sa fin. Le projet des différentes zones est prêt et sera complété par les nouvelles indications du ministère concernant l'accueil par les entreprises chimiques de nouvelles unités.

Tous les documents de préparation sont disponibles à l'accueil en mairie.

Les propriétaires d'immeubles frappés de délaissement ont été réunis le 31 mai. Les commerçants le seront le 19 juillet.

Les travaux (confinement) qui seront prescrits, peu importants, seront financés par l'État, l'industriel et la collectivité percevant l'ex T.P.

2) Observatoire des odeurs

Le bilan 2012 a été présenté en mairie le 25 juin et est disponible à l'accueil. Amélioration constante en 2011, 2012 par rapport à période 2007, 2011 Par contre recrudescence odeurs fécales ou ordures ou compost pour mai début juin.

3) Usine Sita Sud

Fonctionnement normal, essais de performance terminés, réception travaux en juillet, inauguration en septembre, application du protocole à compter du 1.06.2013.

4) Usine Véolia

Visite du comité de suivi le 25.07.2013 à 11 h

5) Photovoltaïques

Étude toiture église, école, sols pour ombrières terminées. Réalisation en cours. Modification implantation ombrières piscine : du parking vers le plateau sportif.

6) Révision POS en PLU

Publicité consultation pour choix bureau d'étude

Dix bureaux ont réclamé le cahier des charges préparé avec le concours de la DDTM.

Réception des propositions le 12 juillet. Analyse des propositions avec le concours de la DDTM fin juillet et décision de la commission d'appel d'offres.

7) Subvention DDR pour travaux extension assainissement

Montant : 71 929 € - Montant travaux : 365 000 €

Délibération ce jour pour le choix de l'entreprise, puis réunion riverains pour fixer leur participation (y compris terrains susceptibles d'être concernés, y compris lotissement à qui une participation sera demandée le 4.07.2013).

Ces participations feront l'objet d'une prochaine délibération.

8) Rappel des modalités des prochaines élections municipales

Vote au scrutin de liste, à la proportionnelle (ou presque). Plus de raturage, parité obligatoire.

Vote sur le même bulletin pour les 2 délégués à la communauté d'agglomération.

9) Atelier relais zone Synerpôles

Doit être construit d'ici le printemps 2014 pour accueillir la société Compart qui conçoit produit et distribue des systèmes coupe feu innovants à destination du bâtiment et de l'industrie (1 320 000 € HT de travaux)

10) Réunion avec Logis Cévenol et CCAS Alès

Ce 25 juin en mairie pour nous présenter le mode de gestion de la résidence pour personnes âgées (et valides) aménagée à Alès (quartier rénovation), 10 logements.

Cette gestion par le CCAS d'Alès servira de modèle et d'expérience pour la future gestion par le CCAS de Salindres de la résidence prévue dans le lotissement près de la gendarmerie (20 logements).

11) La nouvelle poste a été inauguré le 24 juin.

12) L'enquête téléphonique du Grand Alès (189 réponses de Salindrois)

Souligne l'attachement de nos concitoyens au développement industriel qu'ils placent au 1^{er} rang de leurs préoccupations.

II/ DELIBERATIONS (adoptées à l'unanimité)

Le Conseil autorise Monsieur le Maire à ajouter une délibération pour droit de passage, consorts Dumas à l'ordre du jour.

1 – Travaux intérieur église

Choix de l'entreprise Rousson construction, pour un montant de 10 411,10 € HT suite à consultation (subvention 5 000 € du Sénateur Sutour).

2- Travaux assainissement quartier Malpas

Validation de la décision de la Commission d'appel d'offres en faveur de l'entreprise Benoi pour un montant de : 365 253,75 € HT (subvention DDR de 71 929 € + participation riverains)

3 – Travaux voirie

Impasse Séverac pour permettre le désenclavement terrain et obtention permis construire de Monsieur Marandon.

Entreprise Joffre après consultation : 7 021 € HT

Participation du pétitionnaire : 3 500 €

4 – Renouvellement contrat assurances

Pour bâtiments, matériels, véhicules et remplacer l'ancien contrat expirant en fin d'année.

Choix du cabinet RISK Consultant pour confectionner cahier des charges, lancer l'appel d'offres et analyser les propositions.

Puis décision de la commission d'appel d'offres.

5 – Renouvellement de la concession de distribution de gaz

Le Conseil autorise Monsieur le Maire à signer avec GRDF le renouvellement du contrat de concession pour une durée de trente ans.

6 – Convention avec l'établissement public du Pont du Gard

Le Conseil autorise Monsieur le Maire à signer avec de E.P. une convention selon laquelle l'accès au Pont du Gard sera gratuit pour les Salindrois (cartes délivrées en Mairie), la commune s'engageant à promouvoir le site et ses activités.

7 – Autorisation d’ester

Le Conseil autorise Monsieur le Maire à défendre au Tribunal administratif de Marseille : requête en appel contre le jugement du T.A. de Nîmes par Madame Haicheur (affaire du feu d’artifice de 2005) et avoir recours au cabinet d’avocats Margall.

8 – Validation du tracé du sentier de randonnée

Le Conseil valide le tracé dans Salindres du sentier de randonnée qui sera balisé par la communauté d’agglomération une fois que les propriétaires auront donné leur accord.

9 – Création de poste

Pour permettre la promotion d’un agent, le Conseil accepte de créer au tableau des effectifs un poste de rédacteur principal 2^{ème} classe à compter du 1.07.2013.

10 - Fixation du taux promus-promouvables pour l’avancement de grade

Vu l’avis du comité technique paritaire, le Conseil fixe à 100 % le taux promus-promouvables pour l’ensemble des grades.

11 – Travaux voirie rue P. Valéry

Le Conseil décide la réfection de cette rue très fréquentée par les parents d’élèves et fait sienne la décision de la commission d’appel d’offres qui a désigné l’entreprise Giraud, montant travaux : 41 815 € HT (subvention 15 000 € Cté agglomération).

12 – Convention droit de passage quartier du Malpas

Le Conseil autorise Monsieur le Maire à signer avec Monsieur Alzapiedi une convention par laquelle celui-ci autorise le passage d’une canalisation eaux usées dans sa propriété. Convention sans contrepartie.

13 – Convention avec l’Etat pour le raccordement de la sirène au SAIP

Le Conseil autorise Monsieur le Maire à signer avec Monsieur le Préfet, une convention de raccordement de la sirène située sur le toit de la Mairie au système d’alerte et d’information des populations.

14 – Autorisation de passage pour les consorts Dumas

*Au pied du château d’eau, sur les parcelles AM 98 – 549 et 546
Instauration d’une servitude de passage au profit des parcelles
AM 690 et 691 pour leur permettre un accès à partir de la voie communale.
Servitude sans contrepartie.*