

ARRETE 2023-61

Portant prescription de la modification simplifiée n°4 du PLU de la Commune

Le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, et L. 153-45 à L.153-48 relatifs à la procédure de modification simplifiée des documents d'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de SALINDRES.
Approuvé par délibération du conseil municipal en date du .4 octobre 2017,

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de procéder à la modification simplifiée du PLU pour les motifs suivants :

1/ Modification des documents

Règlement écrit : Retirer
les obligations en terme de
traitement des clôtures pour
les constructions et
installations nécessaires
aux services publics ou
d'intérêt collectif dans les
zones UD et 2 AUs

Autoriser les toitures
terrasses et les toits à une
pente pour les
constructions et
installations nécessaires
aux services publics ou

d'intérêt collectifs dans la
zone UD et 2AUs

CONSIDERANT que cette modification peut être réalisée dans le cadre d'une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme avec une mise à disposition des documents avant son approbation

CONSIDERANT qu'en application des articles L.153-36 et suivants, et L. 153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée sera notifié au préfet et aux personnes publiques associées (visée aux I et III de l'article L 121-4 du code de l'urbanisme) avant sa mise à disposition du public ; Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier de mise à disposition ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Une procédure de modification simplifiée du PLU est engagée selon la procédure définie aux articles L. 153-36 et suivants, L.153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme ;

ARTICLE 2 : Le projet de modification simplifiée portera sur ; Retirer les obligations en terme de traitement des clôtures pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif dans les zones UD et 2 AUs

Autoriser les
toitures terrasses et
les toits à une pente
pour les
constructions et
installations
nécessaires aux
services publics ou
d'intérêt collectifs
dans la zone UD et
2AUs

ARTICLE 3 : Le projet sera notifié au préfet, et aux PPA avant sa mise à disposition du public; Ces avis seront joints au dossier de mise à disposition du public.

ARTICLE 4 : Le projet de modification sera également adressé à l'autorité environnementale dans le cadre d'un examen cas par cas en vue de déterminer si ce dernier est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement

ARTICLE 5 : Le dossier fera l'objet d'une mise à disposition du public, selon les modalités qui seront fixées par délibération du conseil municipal, conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme

ARTICLE 6 : Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois

- Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Salindres le 19/09/2023
Le Maire, E. MALACHANNE

