

EXTRAIT du REGISTRE
des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL
de la COMMUNE de SALINDRES

SEANCE DU 25 OCTOBRE 2023

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans la salle des mariages pour raison de travaux en mairie,

Sous la présidence de : Monsieur Etienne MALACHANNE

Présents : MERLE - HLYWA – RIOS – TRAUCHESSEC - PETIT-LLINARES -
DENNEULIN – COURBIER - FABREGUE - SAEZ – SINET - GUY – GAYTON-MESA
BERARD DE MALAVAS – DEBAILLE - BOINON

Procurations :

GIBELIN a donné procuration à MALACHANNE

BONNET a donné procuration à MERLE

POLGE a donné procuration à PETIT-LLINARES

WILUS a donné procuration à FABREGUE

H ROSSO a donné procuration à BERARD DE MALAVAS

Excusé : DANIEL,

Absente : VERDELHAN

Madame HLY WA est élue secrétaire de séance

Objet de la délibération : MODALITÉS DE LA MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
- MODIFICATION SIMPLIFIEE N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Par arrêté en date du 19 septembre 2023, Monsieur le Maire a prescrit la procédure de modification simplifiée N°4 du Plan Local d'Urbanisme, conformément à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, portant sur :

Retirer les obligations en termes de traitement des clôtures pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif dans les zones UD et 2AUs

Autoriser les toitures terrasses et les toits à une pente pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectifs dans la zone UD et 2AUs

CONSIDÉRANT que ces adaptations n'ont pas pour conséquence de :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables,
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances.
- Induire de graves risques de nuisances.
- que le dossier sera également disponible à partir du 3 novembre et pour une durée de un mois jusqu' sur le site internet de la commune de Salindres à l'adresse suivante : <http://ville-salindres.fr>.
 - que les observations, propositions et contre-propositions pourront être adressées par courrier électronique à dgs@ville-salindres.fr "

CONSIDÉRANT que cette procédure de modification peut revêtir une forme simplifiée dans la mesure où les modifications envisagées ont pour conséquence de retirer les obligations de traitement des clôtures pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif dans les zones UD et 2AUs. Et d'autoriser les toitures

terrasses et les toits à une pente pour les constructions et services publics ou d'intérêt collectifs dans la zone UD et

CONSIDÉRANT que la présente modification dans sa forme simplifiée, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées mentionnées de l'article L.132-7 du code de l'urbanisme doivent être mis à disposition du public pendant un mois, dans les conditions lui permettant de formuler ses observations, conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme. Elles seront alors enregistrées et conservées en Mairie.

CONSIDÉRANT que les modalités de la mise à disposition doivent être précisées par le Conseil Municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

CONSIDÉRANT que pour la mise en œuvre de la procédure de modification dans sa forme simplifiée, il est proposé que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées mentionnées aux articles L.132-7, L.132-9 et L.132-11 du Code de l'urbanisme soient mis à disposition du public pendant un mois, du **3 novembre au 4 décembre inclus** en Mairie, rue de Cambis, aux horaires d'ouverture du public :
du Lundi au Vendredi de 8h30-12h et 13h-16h30

Un registre permettant au public de formuler ses observations sera également mis à disposition du public en Mairie, selon les mêmes modalités, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.

CONSIDÉRANT qu'à l'issue de la mise à disposition du public, le Maire présentera le bilan devant le Conseil Municipal, qui en délibérera et pourra adopter le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Dans ces conditions, il y a lieu pour le Conseil Municipal de délibérer sur les modalités de la mise à disposition du public, du dossier de modification simplifiée, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.101-1, L.101-2, L.153-45 et L.153-47 ;
VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le Conseil municipal le 4 octobre 2017;
VU la modification n°1 du plan local d'urbanisme approuvée le 16/07/2019.
VU la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme approuvée le 12/03/2021
VU la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme approuvée le 03/09/2021
VU la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme approuvée le 21/08/2023

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE DE :

- **Fixer** les modalités de la mise à disposition du public.
- **Approuver** les modalités de mise à disposition présentées par Monsieur le Maire.
- **Mandater** Monsieur le Maire pour prendre toute décision et de signer tout contrat nécessaire à la mise en œuvre de la procédure et à la mise à disposition du public.
- **Dire** que la présente délibération fera l'objet d'un avis précisant l'objet de la modification simplifiée, les dates, le lieu et les heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler des observations et que cette mention sera publiée en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département, huit jours avant la mise à disposition du public.

- **DIRE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie dans les mêmes délais et pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

- **DIRE** que le projet de modification simplifiée éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées et des observations du public sera ensuite approuvé par délibération motivée du Conseil Municipal.

La présente délibération sera transmise au Préfet du Gard.

Adoptée à l'unanimité

Pour copie conforme
Le Maire, Etienne MALACHANNE



Je certifie le caractère exécutoire de la présente délibération
Fait à Salindres le : 26.10.2023
Date de publication : 26.10.2023