

République Française - Département du Gard

**DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL**  
**de la COMMUNE de SALINDRES**  
**SEANCE DU 05 AVRIL 2024**

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans la salle du conseil municipal,

**Sous la présidence de** : Monsieur Etienne MALACHANNE, Maire

**Présents** : - MERLE - HLYWA - GIBELIN - TRAUCHESSEC - DENNEULIN - BONNET  
COURBIER - SAEZ - SINET - POLGE - GUY - GAYTON.MESA - BERARD DE  
MALAVAS - DANIEL

**Procurations** : RIOS a donné procuration à SINET  
FABREGUE a donné procuration à MALACHANNE  
DEBAILLE a donné procuration à MERLE  
PETIT.LLINARES a donné procuration à POLGE  
BOINON a donné procuration à TRAUCHESSEC  
WILUS a donné procuration à GIBELIN  
ROSSO a donné procuration à BERARD DE MALAVAS

**Absente** : VERDELHAN

Madame HLYWA est élue secrétaire de séance

**Objet de la délibération** : Fixation des taux communaux des taxes foncières pour l'année 2024- TH 2024 sur les résidences secondaires.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

La loi 80-10 du 10 janvier 1980, portant sur l'aménagement de la fiscalité directe locale, et notamment ses articles 2 et 3 aménagés par les articles 17 et 18 de la loi n°82-540 du 28 juin 1982.

La loi n°2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 (notamment son article 16).

L'article 1639 A du Code Général des Impôts

Dans le cadre de la réforme de la fiscalité locale et de la suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales, les communes bénéficient à partir de l'année 2021 du transfert du taux départemental de la taxe foncière sur les propriétés bâties.

Concernant le département du Gard, ce taux pour l'année 2020 s'élevait à 24,65 %.

Le transfert du taux départemental de la taxe foncière sur les propriétés bâties, accompagné de l'application d'un coefficient correcteur, doit assurer la neutralité de la réforme de la taxe d'habitation pour les finances des communes.

Ce transfert de taux n'a également aucun impact sur le montant final de taxe foncière réglé par le contribuable local.

Par conséquent, afin de reconduire un taux de taxe foncière sur les propriétés bâties pour l'année 2024 équivalent au taux global appliqué en 2021 sur le territoire de la commune, il convient de voter un taux de taxe foncière sur les propriétés bâties égal à 40,27 %, correspondant à l'addition du taux 2020 de la commune, soit 15,62 % et du taux 2020 du département soit 24,65 %.

Le taux de taxe foncière sur les propriétés non bâties n'est pas impacté par la réforme de la fiscalité directe locale et il est proposé de reconduire en 2024 le niveau voté par la commune en 2021, à savoir 73,54 %.

Dans le cadre de la préparation du budget primitif pour 2024, l'évolution prévisionnelle des ressources fiscales s'élèvent à 1695299 €.

Ces produits seront ajustés lorsque les services fiscaux nous notifieront le montant définitif pour l'année 2024.

Il est proposé de reconduire le taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties à 73,54 % et d'établir le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties à 40,27 %, niveau correspondant à l'addition des taux communal et départemental 2020 de cette taxe et de procéder à l'ajustement

du produit fiscal prévisionnel à l'occasion de la plus proche nécessité.

Il est proposé de reconduire le taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires à 15.36 %.

### CONSIDERANT

La nécessité de se prononcer sur les taux d'imposition des taxes suivantes pour l'année 2024 :  
taxe foncière sur les propriétés bâties et taxe foncière sur les propriétés non bâties.

Le transfert du taux départemental de la taxe foncière sur les propriétés bâties aux communes à partir de 2021.

La taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

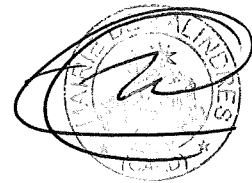
### APRES EN AVOIR DELIBERE :

Décide d'appliquer pour l'année 2024 les taux suivants aux impôts directs locaux :

- taxe foncière sur les propriétés bâties : 40,27 %
- taxe foncière sur les propriétés non bâties : 73,54 %
- taxe d'habitation sur les résidences secondaires : 15.36 %

Adoptée à l'unanimité

Pour copie conforme  
Le Maire E MALACHANNE



Je certifie le caractère exécutoire de la présente délibération  
Fait à Salindres le : 08/04/2024  
Date de publication : 09/04/2024