

République Française - Département du Gard
DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL
de la COMMUNE de SALINDRES

SEANCE DU 24 MAI 2024

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans la salle du conseil municipal,

Sous la présidence de : Monsieur Etienne MALACHANNE, Maire

Présents : MERLE - HLYWA - GIBELIN (arrivé à 18h30) - RIOS - TRAUCHESSEC - PETIT.LLINARES - COURBIER - BONNET - SAEZ - SINET - GUY - GAYTON.MESA - BERARD DE MALAVAS - ROSSO - DANIEL - DEBAILLE - BOINON

Procurations : DENNEULIN a donné procuration à SAEZ

POLGE a donné procuration à PETIT.LLINARES

WILUS a donné procuration à DEBAILLE

Excusé : FABREGUE

Absente : VERDELHAN

Maryline HLYWA est élue secrétaire de séance

Objet de la délibération : Augmentation des loyers de la résidence de la Tour

Depuis l'ouverture de la résidence de la Tour en 2016, aucune augmentation de loyer n'a été pratiquée sur le 20 logements de la résidence.

Les élus n'ont jamais répercuté l'augmentation par le bailleur Logis Cévenol, sur les locataires.

A ce jour les loyers sont établis comme suit :

	PLAI	PLUS	PLS
LOYER NU	309,85 €	349,50 €	438,42 €
Loyer accessoires parking	15,00 €	15,00 €	15,00 €
Provisions pour charges	20,00 €	20,00 €	20,00 €
Fonctionnement Salle Commune	45,00 €	45,00 €	45,00 €
Loyer + Charges	389,85 €	429,50 €	518,42 €
Nombre de logements	4	11	5

Afin de permettre à la Ville de pouvoir entretenir les bâtiments tout en garantissant une qualité de vie dans cette résidence, la Ville souhaite pratiquer une augmentation de 10 euros de loyer mensuel par locataire.

Cette augmentation est inférieure à l'indice de référence des loyers ce qui n'impactera pas trop lourdement les locataires qui ont parfois de petits revenus.

Avec cette augmentation les loyers augmenteront de la façon suivante.

	PLAI	PLUS	PLS
LOYER NU	319,85 €	359,50 €	448,42 €
Loyer + Charges (80 €)	399,85 €	439,50 €	528,42 €

Cette augmentation sera appliquée dès le mois de juin 2024.

Le Conseil Municipal

EST INVITE à autoriser cette augmentation de 10 euros de loyer.

AUTORISE le Maire à accomplir toutes les formalités nécessaires à la réalisation de ce projet.

Adoptée - 1 vote contre

Pour copie conforme

Le Maire, Etienne MALACHANNE

Je certifie le caractère exécutoire de la présente délibération

Fait à Salindres le : 27.05.2024

Date de publication : 28.05.2024

