

République Française - Département du Gard
DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL
de la COMMUNE de SALINDRES
SEANCE DU 11 OCTOBRE 2024

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans la salle du conseil municipal,

Sous la présidence de : Monsieur MALACHANNE Etienne, Maire

Présents : MERLE- HLYWA-RIOS-TRAUCHESSEC-LLINARES-COURBIER-BONNET-
POLGE-FABREGUE-SINET-GUY-GAYTON.MESA-SAEZ- DEBAILLE-DANIEL

Procurations : GIBELIN a donné procuration à MERLE

DENNEULIN a donné procuration à SAEZ

WILUS a donné procuration à FABREGUE

BOINON a donné procuration à SINET

ROSSO a donné procuration à DANIEL

Excusée : BERARD DE MALAVAS

Absente : VERDELHAN

Maryline HLYWA est élue secrétaire de séance.

Objet : Approbation de la Convention de gestion en flux des droits de réservation de logements sociaux au titre du contingent de la Mairie de Salindres 2024 à 2026 - Habitat du Gard

Conformément aux dispositions de l'article L.441-1 du code de la construction et de l'habitation (CCH) dans sa rédaction issue de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 ainsi qu'aux articles R.441-5 et suivants du CCH, la présente convention détermine la réservation d'un flux annuel de logements d'une partie du patrimoine locatif du bailleur.

Le flux annuel de logements mis à disposition est fixé au prorata des droits de réservation acquis par le réservataire à la date de signature de la présente convention conformément à l'état des lieux partagé.

En application du décret n° 2020-145 du 20 février 2020 relatif à la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux, les termes de la convention de réservation permettent aux réservataires concernés d'atteindre l'objectif légal d'attribution en faveur d'un public prioritaire (mentionnées du troisième au dix-huitième alinéas de l'article L.441-1).

Sur les territoires mentionnés au vingt-troisième alinéa de l'article L.441-1, la convention de réservation précise les modalités de mise en œuvre des attributions en cohérence avec les orientations définies en la matière dans le cadre de la conférence intercommunale du logement (CIL) et les engagements souscrits dans le cadre de la convention intercommunale d'attribution (CIA).

La présente convention définit :

- l'objet de la convention ;
- la composante du flux (assiette du flux) ;
- l'objectif et mode de calcul du flux de logements ;
- les modalités de gestion du contingent de réservation ;
- les modalités de proposition des candidats et de l'attribution des logements par la commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements (CALEOL) ;
- l'évaluation du dispositif ;

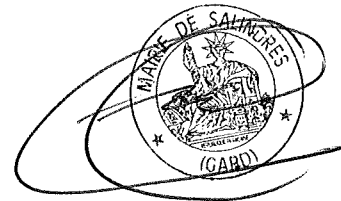
- les modalités de résiliation ;
 - la durée de la convention et les modalités de son renouvellement ;
- les modalités de confidentialité informatique et libertés.

Le Conseil Municipal, sur proposition du Maire, après en avoir débattu,

AUTORISE le Maire à signer cette convention

Adoptée à l'unanimité

Pour copie conforme
Le Maire, Etienne MALACHANNE



Je certifie le caractère exécutoire de la présente délibération
Fait à Salindres le : 14/10/2024
Date de publication : 16/10/2024