

République Française - Département du Gard
DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL
de la COMMUNE de SALINDRES
SEANCE DU 31 JANVIER 2025

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances,

Sous la présidence de : Monsieur Etienne MALACHANNE, maire

Présents : MERLE – HLYWA - GIBELIN - RIOS - TRAUCHESSEC - LLINARES – DENNEULIN - COURBIER - BONNET - FABREGUE - SAEZ - SINET – GUY - POLGE - GAYTON.MESA - BERARD DE MALAVAS - ROSSO - DANIEL - BOINON

Procurations :

DEBAILLE a donné procuration à SINET

WILUS a donné procuration à GIBELIN

Absente : VERDELHAN

Madame HLYWA Maryline est élue secrétaire de séance

Objet de la délibération : Construction du futur collège- Ouverture d'enquêtes publiques préalables à la DUP et recours à l'expropriation.

Vu le Code général des collectivités territoriales

Vu le code de l'Environnement

Vu le Code de l'Urbanisme

Vu la délibération d'approbation du PLU le 4 octobre 2017

Vu la délibération du Conseil département 2023-80 relative à la convention cadre pour la reconstruction du collège

Vu la délibération 2023-159 de la commune de Salindres relative à la convention cadre pour la reconstruction du collège Jean-Baptiste Dumas de Salindres

Vu l'article R.131-3 et R112-5 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

Vu le Dossier d'enquête publique à la Déclaration d'Utilité Publique et l'enquête parcellaire constitués pour le projet et le dossier annexé

Considérant que l'état général du bâtiment du collège est très vieillissant.

Considérant qu'en l'absence de travaux, la dégradation des bâtiments va se poursuivre.

Considérant que les conditions d'accueil dans le bâtiment ne sont pas réunies notamment en termes de capacité d'accueil.

Considérant que les études préalables ont identifiées que seule la programmation d'un nouvel ouvrage permettra de répondre aux enjeux de l'accueil des élèves et des enseignants.

Considérant que le projet de reconstruction du collège est lancé par le département.

Considérant que la Ville de Salindres s'est engagée à prendre à sa charge l'achat des terrains propices à cette reconstruction.

Considérant que le département du Gard et la Ville De salindres ont signé en décembre 2023 un convention cadre relative à la reconstruction du collège de Salindres

Considérant que l'implantation des parcelles identifiées dans l'enquête parcellaire est proche du gymnase actuel permettant ainsi de ne pas re construire ce dernier.

Considérant que pour permettre la réalisation de ce projet l'acquisition des emprises nécessaires ne peut intervenir qu'après déclaration d'utilité publique et procédure d'expropriation

Considérant que le montant total de l'achat des parcelles a été estimé par les domaines à 483 000 euros.

Considérant que seule la Déclaration d'Utilité Publique permet de poursuivre la procédure

Considérant que seule la Déclaration d'Utilité Publique d'expropriation en cas de désaccord des propriétaires, afin de

Après en avoir délibéré

Il est proposé au Conseil Municipal

D'approuver le dossier annexé destiné à soumettre l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire conformément aux article R112-5 et 131-5

De solliciter Monsieur le Préfet du Gard de prescrire l'ouverture des enquêtes correspondantes (enquêtes conjointes préalables à la DUP et parcellaire) et d'engager la procédure d'expropriation en cas de nécessité.

A transmettre à Monsieur le Préfet du Gard le dossier ainsi approuvé d'enquêtes préalable et à la déclaration d'utilité Publique et parcellaires conjointes.

A solliciter de Monsieur le Préfet du Gard l'arrêté déclarant l'utilité publique de l'opération au bénéfice de la Commune et l'arrêté de cessibilité dans le cadre de la reconstruction du futur collège de Salindres

Adoptée – 1 contre

Pour copie conforme
Le Maire, Etienne Malachanne



Je certifie le caractère exécutoire de la présente délibération

Fait à Salindres le : 03.02.2025

Date de publication : 04.02.2025