

Conseil Municipal du 17.12.2010

PROCES VERBAL

Sous la présidence de : M. Daniel VERDELHAN, Maire

Présents

COURBIER - DEL CONFETTO - COMTE - GARD - BELLAGAMBA - GRAVEZAT
GUILLEMET - AYMARETTI - CROUZET - GAUFFROY - HLYWA - FRANCE – GARCIA -
MALACHANNE - MERLE - PERTUS - RIOS - ROUQUETTE - ROUX - SINET

Procuration :

GRAS donné procuration à COMTE

Excusée : - TEYSSIER-JAVEL

I – Informations

1) Immobilier

Ventes effectuées :

- Bâtiment des instituteurs 200 000 € - Ancienne perception 130 000 €
- Démolition HLM la Résidence : janvier - février 2011
- WC publics en place (Balard et Foch)
- Permis construire CTI accordés
- Travaux atelier Hector (Axens) en cours
- Atelier relais sur Synerpoles en 2011

2) Photovoltaïque

- centrale de la Liquière : projet retardé par réclamation de l'ADISL, note du Sous Préfet et décisions gouvernementales
- gymnase et tennis dans les mains du Grand Alès
- autres toitures : en cours, révision marché à prévoir
- protestation contre Midi-Libre et le blog de la correspondante

3) Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI)

- promulgué
- annexé au POS
- figure sur le site de la commune avec le PAC
- gel de nombreux terrains injustifié
- plainte au Tribunal administratif ?

4) Le nouveau PIG sera prescrit sous peu

*Dernière étape vers le PPRT (plan de prévention des risques technologiques)
Ce dernier imposera des travaux aux riverains les plus exposés, ces travaux étaient subventionnés par l'Etat à 40 %, ne le seront plus qu'à 15 %.
Bataille à mener avec l'association des villes « piguées ».*

5) Le P.C.S. (plan communal de sauvegarde)

A été validé par le Comité de pilotage, dispositions de mise en œuvre, formation du personnel, simulation à prévoir

6) Qualité de l'air à Salindres

- satisfaisante
- détail dans rapport à consulter en mairie ou sur le site : www.air-lr.org.

7) Valeurs locatives

- décisions Gouvernementale : + 2 %

8) Travaux en cours

- entrée rond-point Synerpoles
- prairie fleurie sortie déviation
- ralentisseurs vieux chemin de Cauvas
- goudronnage chemin de Cauvas

9) Bulletin municipal

- articles à fournir pour le 15.01
- sera consacré au Forum 2010, aux inaugurations 2010 et au PAC, PPRI etc..

10) Budget Municipal

- préparation janvier
- réunion des commissions

11) Procédure correctionnelle – Tribunal Grande Instance Nîmes

- plainte contre X de l'ADISL pour mise en danger de la vie d'autrui.
- expertise judiciaires portant sur des prélèvements effectués sur la zone Synerpoles, achevée terrains disponibles.

12) Usine Sita Sud

Nouveau permis de construire accordé

Travaux débutent en janvier

Réunion du comité de suivi fin décembre

Pertes subies suite aux procédures ADISL : SMIRTOM : 4 000 000 € - Commune : 300 000 €

13) Prise illégale d'intérêt

Le signalement de C. Crouzet a été classé sans suite par le Tribunal

Le Maire se réjouit de cette conclusion qui fait apparaître encore plus sévère la condamnation des collègues incriminés pour le même motif. Il attend la décision à son sujet.

14) Colis de fin d'année

Non reçu par une personne âgée qui se plaint en outre de figurer, à l'insu de son plein gré, sur une liste de soutien.

Correction sera apportée.

15) Frais d'avocat

Suite aux procédures diverses engagées contre la commune : 20 000 € pour les 4 dernières années dont plus de 11 000 € pour les procédures ADISL.

II – Délibérations

1 – Indemnités au Receveur Municipal

Renouvellement au taux maximum

Unanimité

2 – Indemnités au personnel municipal

Renouvellement annuel des diverses primes versées mensuellement et correspondant globalement à un treizième mois.

Montant global à prévoir au BP 2011

Unanimité

3 - Création de postes

- un poste d'adjoint administratif principal 2^{ème} classe à compter du 1.08.2011

- un poste d'adjoint technique 2^{ème} classe à compter du 1.02.2011

afin de permettre la promotion à l'ancienneté de 2 agents.

Unanimité.

4 - Participation à extension réseau d'eau

Modifie la délibération du 29.10.2010 et attribue la participation demandée à Mme Manoel propriétaire, aux titulaires des permis de construire accordés.

M. Acikpoz Daniel et M Desnos Christopher

C. Crouzet : refus de vote

5 - Modification mineures du POS

- pour enlever la notion « ferroviaire » au terrain acquis par la Commune et sur lequel a été aménagé un boulodrome

- pour enlever le caractère « agricole » à la décharge de la Liquière, incultivable

- pour mettre dans la même zone 2 parcelles contiguës d'un même propriétaire (terrain Gauret)

Le cabinet Orgeco sera chargé des dossiers de ces modifications qui seront soumises à enquête publique avant décision de la DDTM

1 vote contre : C Crouzet

6 – Demande de subvention au Conseil Régional

Pour un programme de travaux d'économie d'énergie en éclairage public

- changement de lanternes : 147 420 €

- armoires d'économie d'énergie : 75 000 €

- horloges astronomiques : 11 880 €

Unanimité.